

RMK  
[rmk@rmk.ee](mailto:rmk@rmk.ee)

07.03.2023 nr 7-1/920

Kolga aleviku Leedikõrve kinnistu detailplaneeringu  
algatamine ja lähteülesande kinnitamine

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et algatas 23.veebruari 2023 korraldusega nr 102 Teie naaberkinnistu Kolga aleviku Leedikõrve kinnistu (35203:002:0057) detailplaneeringu ja kinnitas lähteülesande.

Huvitatud isik taotleb 14,2 ha suurusele hoonestatud kinnistule ehitusõiguse määramist elamu ja abihoonete rajamiseks. Vastavalt planeerimisseaduse § 125 lõikele 1 on detailplaneeringu koostamine kohustuslik alevikes ehitusloakohustuslike hoonete püstitamiseks. Leedikõrve kinnistu asub Lahemaa rahvuspargi alal, Lahemaa piiranguvööndis. Lahemaa rahvuspargi kaitsekorralduskava 2016-2025 kohaselt jääb planeeritav kinnistu Kolga aleviku väga väärtuslikku külaosasse, soovituslikule ehitusalale. Kehtiva üldplaneeringu kohaselt asub Leedikõrve kinnistu nn valgel alal, kus maakasutuse juhtostarvet ei ole määratud. Juurdepääs kinnistule on tagatud avaliku kasutusega erateelt (Kolga-Tagavälja teelt nr 3530038). Detailplaneeringut menetletakse üldplaneeringule vastavana.

Detailplaneeringu algatamise korraldusega saab tutvuda Kuusalu Vallavalitsuses tööajal ning dokumentide registris [www.kuusalu.ee](http://www.kuusalu.ee). Info tel 606 6379 või e-post [kadi.raudla@kuusalu.ee](mailto:kadi.raudla@kuusalu.ee)

Käesolev teavituskiri saadetakse Teile informatiivsel eesmärgil, mis tuleneb planeerimisseaduse §-st 127 lg 2. Detailplaneeringu algatamisele järgnevast menetlusest (eskiislahendus, avalik väljapanek, kehtestamine) teavitatakse Teid täiendavalt. Juhul kui Te ei soovi käesoleva detailplaneeringuga seonduvaid teavitusi, palume sellest informeerida meid aadressil [maris.kirsimaa@kuusalu.ee](mailto:maris.kirsimaa@kuusalu.ee).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Terje Kraanvelt  
Vallavanem

Maris Kirsimaa  
6000 857 [maris.kirsimaa@kuusalu.ee](mailto:maris.kirsimaa@kuusalu.ee)